



CORTE DI APPELLO DI CAMPOBASSO

Determinazione n. 195/2022

del 15/3/2022

CIG ZA43597563

Oggetto: determina a contrarre locazione dell'immobile occupato dal Tribunale di Sorveglianza di Campobasso, dal 29/12/2011 al 28/12/2023.

Il TITOLARE DELLA SPESA, Presidente della Corte di Appello, dr Rossana Iesulauro,

Visti

- Il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 *Codice dei Contratti Pubblici*;
- Il D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56 Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici;
- La delibera ANAC N. 1096 del 26 ottobre aggiornata con delibera n. 1007 dell'11 ottobre 2017 e la delibera 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornata con delibera n.206 del 1 marzo 2018;

Considerato che, in data 29/12/2011, è stato rinnovato tacitamente il contratto di locazione dell'immobile Tribunale di Sorveglianza di Campobasso, tra la Corte di Appello di Campobasso e il sig. Giuseppe Ferro nato a Campobasso il 18/6/1967;

Tenuto conto che il Ministero della Giustizia, con atto prot. 8155.ID del 07/10/2015, ha delegato il Presidente della Corte di Appello di Campobasso alla gestione dei contratti di locazione in essere alla data del 1/9/2015, in forza del subentro del Ministero della Giustizia nei rapporti spese obbligatorie Comuni ex comma 2) dell'art. 1 L. 392/1941, modificato dalla legge 190/2014 – art. 1, commi 526 e 527;

Considerato che, nonostante si tratti di un contratto di importo superiore ad € 5.000,00 (per i quali la Legge di bilancio 2019 (approvata con legge n. 145/2018), con riferimento ai soli c.d. "micro-acquisti", ovvero ad acquisti d'importo inferiore ai 5.000 euro, ha stabilito che le Amministrazione statali centrali e periferiche, non hanno più l'obbligo di ricorrere al MEPA e agli altri strumenti telematici Consip), lo stesso è stato rinnovato fuori MEPA, poiché trattasi di subentro effettuato da questa Corte, così come disposto dalla delega gestoria di cui al punto successivo, nei contratti di locazione in essere alla data del 1/9/2015, in forza del subentro del Ministero della Giustizia nei rapporti spese obbligatorie Comuni ex comma 2) dell'art. 1 L. 392/1941, modificato dalla legge 190/2014 – art. 1, commi 526 e 527;

Considerato che l'ANAC, come da comunicato del Presidente del 16/12/2019, ha previsto, con decorrenza dal 1/1/2020, l'obbligo del CIG (smartCIG anche se superiore ad € 40.000,00) anche per i contratti di locazione;

Considerato che per i contratti in essere al 1/1/2020 non è stato richiesto il CIG e, pertanto, per permettere la registrazione del suddetto contratto su SIGEG è necessario richiedere il CIG;

Considerando che il rinnovo è decorso dal 29/12/2017 per un importo complessivo, per il periodo 29/12/2017 – 28/12/2023, di € 459.000,00 + IVA, ma che l'obbligo del CIG ricorre dal 1/1/2020 e, pertanto, l'importo che verrà caricato sul SIGEG, relativo al periodo 1/1/20 (data da cui decorre l'obbligo del CIG) al 28/12/2023 (data di scadenza del contratto) è pari ad € 306.000,00 + IVA;

Vista la regolarità dei certificati richiesti per il sig. Giuseppe FERRO, proprietario dell'immobile di cui in oggetto:

- Certificato del Casellario Giudiziale;
- Dichiarazione art. 80 D. Lgs 50/2016 e s.s.m.

DETERMINA

il rinnovo del contratto di locazione del Tribunale di Sorveglianza di Campobasso, dal 29/12/2017 al 28/12/2023 pari ad € 459.000,00 + IVA per l'intero periodo sessennale, ma che verrà registrato sul SIGEG per il periodo 1/1/2020 – 28/12/2023, per l'importo di € 306.000,00 + IVA, considerando l'obbligo del CIG per le locazioni solo dal 1/1/2020.

L'oggetto del contratto è il rinnovo tacito del contratto di locazione dell'immobile Tribunale di Sorveglianza di Campobasso, dal 29/12/2017 al 28/12/2023, con il sig. Giuseppe Ferro.

La spesa di € 6.375,00 + IVA mensile (€ 306.000,00 + IVA per il periodo 1.1.2020 – 28.12.2023) graverà sul capitolo di spesa n. 1550 della gestione in conto competenza del bilancio dell'esercizio in corso, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione della fornitura medesima.

Di nominare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Rossella Pota, Funzionario Contabile presso questa Corte che dovrà rendere, entro 10 giorni dalla nomina, dichiarazione al Capo dell'Ufficio, ai sensi del DPR 445/2000, circa l'assenza di conflitti di interesse di cui all'art.42 del D.Lgs 50/2016.

Il titolare della spesa
Il Presidente della Corte
dr Rossana Iesulauro

